

# Exposé für das Objekt: 277.001.014.0011

unverbindliches Angebot vom 27.12.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Sabine Walter  
Telefon: 036691 470-22  
Email: [swalter@ewg-eis.de](mailto:swalter@ewg-eis.de)



## Biberacher Straße 2

---

### 2 Raum Wohnung

Ort:	07607 Eisenberg	Grundmiete:	366.45 €
Ortsteil:		Nebenkosten:	161.67 €
Wohnfläche:	53.89 m²	Kautiön:	1099.35 €
Zimmer:	2	Gesamtmierte:	528.12 €
Etage:	DG	Heizkosten sind in der Gesamtmierte enthalten.	
Verfügbar ab:	01.12.2025		

### Energieausweis

Energiekennwert:	87.00 kWh/(m²*a)	Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1964	Heizungsart:	Zentralheizung

### Lagebeschreibung:

Ruhige Wohnlage, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe.

# Exposé für das Objekt: 277.001.014.0011

unverbindliches Angebot vom 27.12.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Sabine Walter

Telefon: 036691 470-22

Email: [swalter@ewg-eis.de](mailto:swalter@ewg-eis.de)



## Biberacher Straße 2

---



Hausansicht



Flur